

Összefoglaló táblázat a magánszemélyek által igényelhető lakáscélú támogatásokról (Hatályos: 2005 február 1-től!)
INFORMÁCIÓ: 06-40/200-195

Támogatás típusa	Támogatás jellege	Ki veheti igénybe?	Feltételek	Összeg, mérték	Hol lehet kérni?	Mit kell a kérelemhez benyújtani?
1. Lakásépítési kedvezmény (szoc.pol.)	Egyszeri állami támogatás, nem kell visszafizetni.	Mindenki, akinek eltartott gyermeke van és ilyen támogatást még nem kapott.	A méltányolható lakásigényen belül lakásépítésre, új lakás vásárlására. Az adók és járulékok megfizetését is igazoló anyag- és munkabér számlák bemutatása.	1. gyermek után 900 ezer Ft, 2. gyermek után 1,5M Ft, 3. gyermek után 1,4M Ft 4. gyermek után 800 ezer Ft, minden további gyermek után 200 ezer Ft. Más eltartott családtag után 30 ezer Ft. Összege max. az építési költség vagy eladási ár 65 %-a lehet.	Bármely pénzügyintézetnél, ahol lakossági ügyekkel foglalkoznak. A készülségi fokkal arányosan folyósítják.	A jegyző igazolja a szem.feltételeket. Építésnél az engedélyezett tervet, költségvetést és a kiadásokat igazoló bizonylatokat, a használatbavételi eng. kiadása előtt. Vásárláskor a szerződést.
2. Lakásbővítési kedvezmény (fél szoc.pol.)	Egyszeri állami támogatás, nem kell visszafizetni.	Mindenki, akinek eltartott gyermeke van és szoc.pol -t vagy lakásépítési kedvezményt még nem kapott.	A méltányolható lakásigényen belül lakásbővítésre, amely a lakást alapterület növeléssel legalább egy szobával bővíti.(A tetőtér beépítés 1 gyermekkel kizárt) Három vagy több gyermekek, ha lakásukat eladják és annál nagyobb alapterületű és szobaszámú lakást vásárolnak.	Lakásépítési kedvezmény fele; vagyis 450 ezer Ft, 750 ezer Ft, 700 ezer Ft, 100 ezer Ft.	Úgy, mint a lakásépítési kedvezményt.	A lakásépítési kedvezmény szabályai szerint.
3. Fiatalok otthonteremtési támogatása	Egyszeri állami támogatás, nem kell visszafizetni.	Gyermekek nevelő, 35 év alatti házastársak, élettársak, vagy egyedülállók.	A használt lakás ára nem haladja meg: -Budapesten és megyei jogú városban a 12 millió Ft-t; -Vidéken a 8 millió Ft-t	Lakásépítési kedvezmény fele; vagyis 450 ezer Ft, 750 ezer Ft, 700 ezer Ft, 100 ezer Ft, de az összege nem haladhatja meg a vételár 80%-t.	Bármely pénzügyintézetnél, ahol lakossági ügyekkel foglalkoznak	A jegyző igazolja a személyi feltételeket. Adásvételi szerződés.
4. Megelőlegező kölcsön	Kölcsön, amelyet a vállalt határidőig nem kell törleszteni. A gyermek(ek) születése után vissza nem térítendő támogatásnak számít.	Házaspárok (40 éves életkorig). Gyermeektelenek kettő, egy gyermekek egy gyermeket vállalnak.	A lakásépítési kedvezmény feltételei szerint.	A lakásépítési kedvezmény mértéke szerint, azaz 2 400 000Ft, illetve 1 500 000 Ft.	Úgy, mint a lakásépítési kedvezményt.	A lakásépítési kedvezmény szabályai szerint
5. Akadálymentesítési támogatás	Egyszeri állami támogatás, nem kell visszafizetni.	Mozgássérültek vagy az ő elhelyezésükről gondoskodó közeli hozzátartozók.	Ha a lakás rendeltetészerű, akadálymentes használatához többletköltséggel járó átalakítás szükséges.	Új lakás építéséhez, vásárlásához max.250 ezer Ft, meglévő lakás akadálymentesítéséhez max. 150 ezer Ft, eltartott hozzátartozó után max. 100 ezer Ft.	Bármely banknál, a megkötött lebonyolítási szerződés alapján.	A Mozgáskorlátozottak Egyesületei Országos Szövetségének javaslatát.
6. Jelzáloglevél kamattámogatása	A kölcsön forrásául szolgáló jelzáloglevélhez kapcsolódó kamattámogatás, amely a törlesztés első 20 évében jár.	Lakáscélra bárki.	Lakás építéséhez, új vagy használt lakás megvásárlásához, bővítéshez, korszerűsítéshez, nyílászárók cseréjéhez, külső hőszigeteléshez, tetőcseréhez.	Új lakáshoz max. 15 millió Ft egyéb lakáscélhoz max.5 millió Ft kölcsönhöz változó kamattámogatás.	Bármely jelzálogbanknál, vagy a vele szerződést kötött pénzügyintézetnél.	Bankként különböző lehet, de általában a hitelképességet és az igénybevétel célját kell igazolni.
7. Kiegészítő kamattámogatás	Változó kamattámogatás. Az állam ezt 20 évig garantálja.	Házaspár, vagy gyermekét nevelő személy.	Új lakás építéséhez, vagy vásárlásához, egy alkalommal, max.30 millió Ft építési költség, vagy vételár esetén.	Legfeljebb 15 millió Ft összegű bankkölcsönhöz.	Bármely banknál, amelyik a jogszabályi feltételekkel hitelez.	A banknál a hitelképességet és a hitelcél kell igazolni.

8. Fiatalok lakáskölcsönéhez kezességvállalás	Kezességvállalás a lakás hitelfedezeti értékével nem fedezett kölcsön-részre.	30 év alatti házastársak, élettársak, gyermeket egyedül nevelő személyek.	A lakás vételára vagy építési költsége nem haladhatja meg: Budapesten és megyei jogú városokban használt lakás esetén a 12millió Ft-t, új lakás esetén a 15millió Ft-t; Vidéken használt lakás esetén a 8millió Ft-t, új lakás esetén a 12millió Ft-t. A nyújtott kölcsön nem haladhatja meg a lakás vételárának 90%-t.	A hitelcél szerinti lakásingatlan hitelfedezeti értékének 60%-t meghaladó kölcsönrészre.	Bármely banknál, amelyik a jogszabályi feltételekkel hitelez.	A banknál a hitelképességet és a hitelcélra kell igazolni, a családi állapotról nyilatkozat szükséges.
9. Kezességvállalás a közszféra alkalmazottainak lakáskölcsönéhez	Kezességvállalás a lakás hitelfedezeti értékével nem fedezett kölcsön-részre.	Köztisztviselők, katonák, fegyveres erők tagjai, közalkalmazottak, bírók, ügyészek, igazságügyi dolgozók.	Kamattámogatású kölcsön. Három éves szolgálati, ill. munkaviszony	A hitelcél szerinti lakásingatlan hitelfedezeti értékének 60%-t meghaladó kölcsönrészre.	Bármely banknál, amelyik a jogszabályi feltételekkel hitelez.	A banknál a hitelképességet és a hitelcélra, valamint a szolgálati ill. munkaviszonyt kell igazolni.
10. Önkormányzati támogatás	Kamatmentes kölcsön és vissza nem fizetendő támogatás.	A rászoruló családok	Lakótelek, új, használt lakás megszerzése, lakásbővítés, felújítás, fenntartás, lakáscélú kölcsön törlesztése vagy bármely lakásköltség.	Az önkormányzat döntése alapján.	Az önkormányzatnál kell kérni, a támogatást az önkormányzattal megállapodást kötő bank folyósítja	Az önkormányzat döntése szerint, de általában a rászorultságot igazoló iratokat.
11. Lakbértámogatás	Vissza nem térítendő támogatás, pályázati úton.	Nem önkormányzati vagy állami bérlakásban élő, gyermeket nevelő, rászoruló családok	Törvényekben meghatározott mértéket nem haladhatja meg: a lakás mérete; a család jövedelme, a család vagyona	Max. a lakbér 30%-a, de legfeljebb havi 7000 Ft. (az önkormányzat ugyanennyivel járul hozzá)	A bérlakás fekvése szempontjából illetékes, pályázat nyertes önkormányzatnál.	Az önkormányzat által meghatározott módon.
12. Társasházak felújításának támogatása.	Kölcsöntörlesztéshez nyújtott kamattámogatás	Társasházak (szövetkezetek) tulajdonosai	Négy éves előtakarékoskodás után a közös tulajdonú épületek felújításához.	Öt évig a kamat 70%-a, a következő öt évben a kamat 35%-a.	Bármely banknál.	A tulajdonos és a költségeket igazoló iratokat.

EGYÉB KAPCSOLÓDÓ KEDVEZMÉNYEK

13. Adókedvezmény	Személyi jövedelemadó csökkentés (adó jóváírás)	Mindenki, aki lakáscélú hitelt törleszt.	1993.dec.31. után felvett lakáscélú hitel és jövedelemkorlát	Az év folyamán befizetett törlesztés 40%-a, ha új lakás és a hitel max. 15millió Ft; 30%-a, ha egyéb lakáscél és a hitel max. 10 millió Ft. A kedvezmény max. 120 000 Ft lehet.	Az adóévet követő személyi jövedelemadó bevallásban.	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény igazolása a törlesztésekről.
14. Illeték kedvezmény	50% illeték kedvezmény	35 éves életkor alatt, első lakás megszerzéséhez.	A lakás forgalmi értéke max. 8 millió Ft	Az illeték 50%-a, max. 40 000 Ft.	Az illeték kiszabási eljárás során.	Adásvételi szerződés.
15. Illeték mentesség	Nem kell vagyontörlesztési illetéket fizetni.	Új lakást vásárlók.	Vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, építetett új lakás.	Az illeték 100%-a, ha a lakás forgalmi értéke nem haladja meg a 15millió Ft-t. 15 és 30millió Ft forgalmi értékű lakásoknak a 15millióig számított illetékét nem kell megfizetni	Az illeték kiszabási eljárás során	Adás-vételi szerződés